

# VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING

8 december 2014 – Kwiezien  
(notulen door Krista Wigbout)



## Aanwezigen

Bestuur: Anna Visser, Jack Hoogeboom, Wieger-Jan Posthumus, Krista Wigbout  
Leden: ca. 20 leden zijn aanwezig

### 1. Welkom door de voorzitter

Anna heet alle aanwezigen van harte welkom en vraagt of er aanvullingen zijn op de agenda. Deze zijn er niet.

### 2. Red het Deliplein

Rob Houkes is geen lid van de OVK, maar wel oud-ondernemer en één van de initiatiefnemers van 'Red het Deliplein (RhD)'. Met de bebouwing van de Fenix loodsen zijn er grote veranderingen op tilt, maar volgens dit bewonersinitiatief realiseert niet iedereen zich alles. De bebouwing wordt 4 meter hoger dan de Markthal en RhD vindt dit niet passen bij het huidige karakter van Katendrecht. RhD is niet tegen herontwikkeling, maar vindt de hoogte schadelijk: deze moet teruggebracht worden tot menselijke maten.

Lammert: hoe ver staat de ontwikkeling?

De omgevingsvergunning is aangevraagd, maar nog niet goedgekeurd. De stukken worden januari bekend gemaakt en hier zal ook de hoogte in staan. Van industriële functie wordt woonfunctie gemaakt.

Naast de 200 verzamelde handtekeningen is er meer support nodig van betrokken bewoners en ondernemers. Op 12 januari zal er een Ronde Tafel plaatsvinden, waar de ondernemers via Jack voor zullen worden uitgenodigd.

### 3. Vanuit het bestuur

De **notulen** van de vorige ALV van 7 juli 2014 worden zonder opmerkingen aangenomen.

Actielijst is afgehandeld:

- Notulen van de ALV beschikbaar stellen op de OVK-website
- Starten OVK-Facebook pagina
- Resultaten van de ledenenquête op OVK-website plaatsen

De **samenstelling van het bestuur** is het volgende punt.

Anna is met veel plezier voorzitter geweest, maar zij is vanavond voor het laatst bij de OVK. IZMOOIZO bestaat niet meer en Anna heeft niet meer genoeg binding met de Kaap. Daarnaast geeft ze aan cynisch te zijn geworden richting de gemeente en dus geen goede gesprekspartner meer te zijn namens de OVK.

Iedereen gaat akkoord met het voorstel dat Jack voorzitter wordt en Krista secretaris. Uitgangspunt is een bestuur met een stabiele basis van 3-4 mensen en daarbij incidentele hand- en spandiensten.

De **financiën** worden door Wieger-Jan toegelicht.

We staan er financieel goed voor. We hebben recent nog € 3.000 van de gemeente ontvangen voor een eerder ingediende subsidie. De facturen zijn laat verstuurd, maar circa 70% is betaald en er staat € 10.000 op de rekening.

Tijdens het versturen van de facturen kwamen er vragen over de hoogte van het bedrag. De staffel is:

0 – 10 personeelsleden

10 – 25 personeelsleden

25 personeelsleden en hoger

Deze staffel wordt formeel vastgesteld.

Martijn: is het gezien het banksaldo een optie om de contributie te verlagen?

Wieger-Jan: de contributie is sinds de oprichting niet gewijzigd en we horen geen geluiden van ondernemers die geen lid worden als gevolg van de hoogte van de contributie.

De contributie wordt gehandhaafd en er wordt meer besteedt aan de organisatie van activiteiten. Het uitgangspunt is een saldo van € 5.000 - € 6.000 op de spaarrekening.

#### **4. Concept Beleidsplan 2014 – 2016**

Het beleidsplan moet eens in de 2 jaar worden bijgewerkt en is nu vooral compacter geschreven. De doelstellingen komen duidelijker terug. Het beleidsplan hoeft niet officieel goedgekeurd te worden, dus input is welkom.

Tineke: in de inleiding wordt het motto 'samen meer' genoemd, maar dit komt verder niet terug. Jack & Tineke nemen dit samen verder op.

Martijn: onderlinge kruisbestuiving ontbreekt.

Hij zet een aanvulling op papier, die door Jack & Krista in het beleidsplan zal worden verwerkt.

#### **5. Ontwikkelingen Kaap (o.a. info-markt van 19 november j.l. / Fenixloods / verkeer / inrichting Veerlaan)**

Jack is op 19 november als bestuurslid en bewoner aanwezig geweest bij de Alles-wat-je-wilt-weten-over-Katendrecht markt in Belvédère.

Woensdag 10 december zal er op initiatief van Martijn een wandeling plaatsvinden in het kader van de verkeersveiligheid op Katendrecht en het inventariseren van oversteekplaatsen. Hier zullen o.a. verkeerskundigen en Ton Buitendijk bij aanwezig zijn.

Het idee is om vaker een wandeling in te plannen met een delegatie van de gebiedscommissie en ondernemers, een zogenaamd 'nieuwbouwoverleg'.

Ton: de gebiedscommissies zijn anders ingericht dan de deelgemeenten. Er is bijvoorbeeld geen dagelijks bestuur meer. Naast hun adviesfunctie subsidieert de gebiedscommissie bewonersinitiatieven. De gelden gaan nu vooral naar arme wijken en er komen weinig initiatieven vanuit Katendrecht. Waarschijnlijk weet bijvoorbeeld de Speeltuinenvereniging de weg naar de gebiedscommissie nog niet te vinden.

De gebiedsdirecteur is Vincent van Rijn, er zijn 3 gebiedsmanagers waaronder Taco Penning en de gebiedsnetwerker is Ton Buitendijk.

Actie: overleg met gebiedscommissie structureren.

#### **6. Update vanuit de werkgroep**

Bij het Ondernemersontbijt bij Daily Deli in september was circa 20 man aanwezig. Dit was de tweede keer en we willen hier een traditie van maken, dus in september 2015 zal er weer een Ondernemersontbijt plaatsvinden.

Op 27 oktober was de workshop van Femke en Coen over het strategisch inzetten van social media.

KOP010 was hier ook voor uitgenodigd en we gaan vaker samenwerken (beide kanten op).

12 januari staat de nieuwjaarsborrel gepland met eerst een rondleiding door De Rotterdam door Jack.

We zullen de leden van de gebiedscommissie uitnodigen voor de borrel bij Nhow.

Susanne gaat stoppen met werkgroep, dus er is een vacature voor een 4e lid.

Actie: vacatures bestuur & werkgroep op de website en een mail naar de leden die er vandaag niet zijn.

Jarno: sinds 2 weken hebben we een Facebook-pagina. Zoek op OV Katendrecht en meld je aan!

De website wordt weer up-to-date gebracht, met name de agenda en de leden. Sinds begin 2014 is het La Posta nieuwsbrief systeem in gebruik en dit bevalt goed.

## 7. Kennismaking met nieuwe leden

De volgende nieuwe leden stellen zich voor:

- Femke Akkerman. Online marketeer: zorgt ervoor dat bedrijven goed vindbaar zijn op internet en social media.
- Aspirant lid Marijn van der Linden. Is aannemer en verzorgt totaal renovaties en handelt in vastgoed.
- Ivan van Beek. Richt zich via Rotterdam Partners op producten voor toeristen, maar is daarnaast in de voorbereidende fase op het ontwerpen / maken van bijvoorbeeld lampen. Lid van de actiegroep 'Red het Deliplein'.
- Ton van den Berg. Houdt zich naast zijn lidmaatschap van de gebiedscommissie bezig met advies en creatie in organisaties om de ICT verder te professionaliseren.

## 8. Rondvraag

Er is een fles wijn voor iedereen! Leden die er vandaag niet zijn, kunnen deze tot oud & nieuw bij Kwiezien ophalen. (Dit is inmiddels verlengd tot en met 12 januari!)

Wieger-Jan aan Ton: wat zijn de ontwikkelingen voor wat betreft het aansluiten van de Sumatraweg op het Deliplein?

Hier is niets over bekend.

Ivan: het gerucht gaat dat de Swan Market subsidie krijgt voor het organiseren van de kerstmarkt. Dit is niet het geval.

Susanne: de Swan Market is tegelijkertijd met de kerstmarkt op het Deliplein. In tegenstelling tot vorig jaar zal de Swan Market het plein bij hun plannen betrekken.

Er zijn bloemen voor Anna!

Femke: het uitdelen van kerstpakketten neemt af. Is het een idee om een Kaaps kerstpakket samen te stellen?

Dit is al eens geprobeerd, maar niet gelukt. Kan voor volgend jaar wel op de Facebook pagina gezet worden.

## 9. Sluiting & Borrel

Anna sluit de vergadering, dankt iedereen voor de aanwezigheid en opent de borrel.

## Actielijst op basis van de ALV van 8 december 2014

Actie	Wie
Motto 'samen meer' uitwerken in het beleidsplan	Jack & Tineke
Aanvulling 'onderlinge kruisbestuiving' voor het beleidsplan	Martijn / Jack & Krista
Overleg met gebiedscommissie structureren	Bestuur
Vacatures bestuur & werkgroep op de website en een mail naar de leden die er vandaag niet zijn	Bestuur & Werkgroep